

Referencia: **0541**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **300.000 €**  
 Estado:



Dirección: Pedreras 0  
 Población: Mazarrón  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30877  
 Zona: Mazarrón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 120742

## Descripción:

WhatsApp 6 8 0 1 0 7 5 3 5

Suelo rústico de 120.742 m<sup>2</sup> registrales y 101.968 m<sup>2</sup> catastrales en Las Pedreras junto a la carretera nacional 332 a 6 kms de las Playas de Mazarrón.

Recae en dos zonas:

A. Suelo urbanizable sectorizado:

La superficie considerada incluida dentro del sector Las Pedreras Oeste es de 45.362 m<sup>2</sup>. Este suelo está clasificado como Urbanizable Sectorizado, uso global actividades económicas, estando pendiente de desarrollo urbanístico: Plan Parcial y Proyecto de Actuación, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

B. Suelo no urbanizable:

El resto de finca se encuentra incluida dentro del Suelo No Urbanizable Genérico del PGOU de Mazarrón, siendo la superficie aproximada medida sobre base cartográfica catastral, de 55.907 m<sup>2</sup>