

Referencia: **2140**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Mazarrón  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30870  
 Zona: Pabellón Deportes - Colegios



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 134	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> nortesur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 24	

---

**Descripción:**

Honorarios de agencia incluidos en el precio

WhatsApp 6 8 0 1 0 7 5 3 5 para información, visita, oferta y escritura con Atica Boreal

Vivienda duplex en Mazarrón pueblo en pleno centro, junto a colegios, instituto secundaria, polideportivo, piscina municipal, pabellón de deportes, centro médico, jardín con juegos infantiles, zona comercial y de bancos

Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, cocina independiente amueblada, lavadero, tendedero, patio interior con solarium en planta alta, terraza delantera

Plaza garaje accesible desde la vivienda

Trastero en sótano

Preinstalacion de aire acondicionado

Termo eléctrico

Comunidad mensual 24 €

Mobiliario y equipos incluidos

Es para tí!!

Impuestos y gastos

Cálculo teniendo en cuenta la localización y condición del inmueble.

Gastos de la compra

Notaría:

900 €

Registro:

600 €

Gestoría:

300 €

Impuesto, sin bonificación ITP:

17.438 €

Gastos de la hipoteca

Tasación

600 €

El comprador paga la tasación, excepto si el banco la incluye dentro de su oferta.

Gastos totales

19.838 €

Este es un cálculo orientativo no vinculante.

---