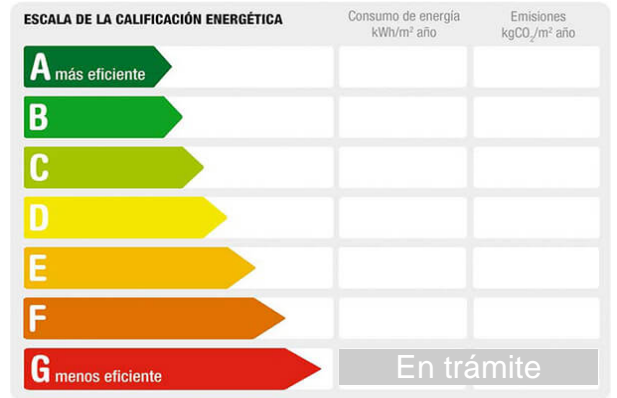


Referencia: **1684**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **150.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Pedro Massa Pérez 3
 Planta: Baja
 Población: Cieza
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30530
 Zona: Cieza



M² construidos: 596

Suelo de: gres

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

WhatsApp 6 8 0 1 0 7 5 3 5 para concertar visita

Local comercial

Requiere reforma, adecuación y mantenimiento

Venta por IVA al 21% no incluido en el precio

Tras la visita, para presentar oferta, es obligatorio enviar una transferencia en concepto de fianza de 3.000 €, o 1.500 € o 500 €, variable según tipología de inmueble y precio, a determinar por la propiedad

Fianza retornable si fuera rechazada su oferta

La fianza la pierde en el caso de ser la oferta ganadora y presentara arrepentimiento posterior

Si el banco no concediera la financiación, la fianza se devuelve, acreditando con un certificado bancario la denegación de la financiación

La propiedad responderá a las ofertas aproximadamente en una semana para las ofertas a precio publicado, y hasta tres o cuatro semanas para las ofertas a la baja

Características generales de los inmuebles de banco o fondos de inversión:

1. Precio en oportunidad, inferior al habitual de mercado, a veces negociable, que recoge la situación actual de conservación del inmueble. La propiedad puede en cualquier momento, subir o bajar el precio, por estrategia comercial. Es frecuente que el valor de referencia catastral base para tributar por la transmisión es superior al precio de compra
 2. Prepare su hipoteca con su banco habitual y con dos entidades adicionales para una elección financiera óptima
 3. Honorarios de agencia a cargo de la vendedora
 4. Se vende a cuerpo cierto, en el estado actual físico, jurídico y urbanístico
 5. Se transmite libre de cargas hipotecarias y embargos registrales
 6. Si el inmueble no tuviera cédula de habitabilidad por haber quebrado el anterior promotor de la edificación, los sobrecostes para regularizar las acometidas de suministros y servicios van a cargo del nuevo adquirente
 7. Habitualmente los inmuebles no están coordinados entre Catastro y Registro de la Propiedad. Si lo desea realizar, será a cargo del comprador después de la escrituración
 8. Necesita reforma, adecuación y mantenimiento
 9. Preparación de abundante papeleo previo para la escrituración, para acreditar el origen de los fondos de pago
 10. La vendedora no aportará a la notaría certificados de estar al corriente con la comunidad de propietarios ni con el Ayuntamiento por IBI, en su lugar, se incluirá una cláusula en la escritura, indicando que la vendedora asumirá las deudas anteriores según ley, de comunidad de propietarios e IBI, una vez sean reclamadas por la comunidad de propietarios o el Ayuntamiento
 11. En compra de suelos, el ofertante debe obtener cédula urbanística actualizada en la concejalía de urbanismo del Ayuntamiento, para asegurar la viabilidad de su proyecto constructivo
 12. Gastos de notaría, registro e impuestos a cargo del comprador
 13. El IBI del año en curso se paga a prorrata por cada parte según periodo de propiedad
 14. El adquirente realizará a su cargo las nuevas altas de los suministros de agua, luz, gas, etc.
 15. Plazo de escrituración: a. Operaciones de contado: 20 días. b. Operaciones con hipoteca: 45 días. Si hubiera algún trámite previo de inscripción registral, judicial o administrativo pendiente, estos plazos se alargarían firmando un contrato de arras
 16. La información de este anuncio es meramente orientativa y no definitiva.
-