

Referencia: **2032**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **234.000 €**
 Estado:



Dirección: CI de la vaguada-ur c. golf 1
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30385
 Zona: La manga club-atamaría



M² construidos: 123 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 2
Baños: 2

Descripción:

WhatsApp 6 8 0 1 0 7 5 3 5 para concertar visita Precio negociable Apartamento para inversores, sujeta a uso turístico Consta en planta baja, por donde tiene su entrada, de vestíbulo, armario ropero, aseo de planta con inodoro y lavabo cocina completa, y salón-comedor con chimenea francesa y salida a terraza, desde el salón-comedor se accede a la escalera helicoidal que comunica la planta con la segunda y en planta primera la que se accede por la escalera citada, consta de dormitorio principal con vestidor, baño con inodoro y bidé en cabina independiente, dos lavabos, bañera y armario y un dormitorio con armarios roperos y baño completo incorporado, con terraza cubierta y con terraza descubierta. La superficie construida en planta baja es de sesenta y dos metros cuadrados y en planta primera de sesenta y un metros cuadrados. La terraza en planta primera tiene treinta y siete metros cuadrados En el Club de Golf de La Manga, junto al Parque Natural de Calblanque Ubicación exclusiva en plena naturaleza Con acceso a piscina y zonas deportivas comunitarias Características generales de los inmuebles de banco o fondos de inversión: 1. Precio en oportunidad, inferior al habitual de mercado, a veces negociable, que recoge la situación actual de conservación del inmueble. La propiedad puede en cualquier momento, subir o bajar el precio, por estrategia comercial. 2. Es frecuente que el valor fiscal de referencia catastral mínimo para tributar por la transmisión por ITP es superior al precio de compra 3. Estudie su hipoteca con su banco habitual y con dos entidades adicionales para una elección financiera óptima 4. Honorarios de agencia a cargo de la vendedora 5. Se vende a cuerpo cierto, en el estado actual físico, jurídico y urbanístico 6. Se transmite libre de cargas hipotecarias y embargos registrales 7. Si el inmueble no tuviera cédula de habitabilidad por haber quebrado el anterior promotor, los sobrecostes para regularizar las acometidas de suministros y servicios van a cargo del nuevo adquirente 8. La coordinación documental entre Catastro y Registro será a cargo del comprador después de la escrituración 9. Necesita reforma y mantenimiento 10. Preparación de abundante papeleo previo para la escrituración, para acreditar el origen de los fondos de pago 11. La vendedora no aportará a la notaría certificados de estar al corriente con la comunidad de propietarios ni con el Ayuntamiento por IBI, en su lugar, se incluirá una cláusula en la escritura indicando que la vendedora asumirá estas deudas según ley, una vez sean reclamadas 12. En compra de suelo, el ofertante debe obtener cédula urbanística actualizada en Urbanismo del Ayuntamiento, para asegurar la viabilidad de su proyecto constructivo 13. Gastos de notaría, registro e impuestos a cargo del comprador 14. El IBI del año en curso se paga a prorrata por cada parte según periodo de propiedad 15. El adquirente realizará a su cargo las nuevas altas de los suministros de agua, luz, etc. 16. Plazo de escrituración: a. Operaciones de contado: 20 días. b. Operaciones con hipoteca: 45 días. Si hubiera algún trámite previo de inscripción registral, judicial o administrativo pendiente, estos plazos se alargarían firmando un contrato de arras 17. La información de este anuncio es solo orientativa y no definitiva.
